

Số: ~~277~~ /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 12 tháng 10 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 02/2023/KDTM-ST ngày 06/4/2023 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2023/QĐ-SCBSBA ngày 05/6/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2536/QĐ-CCTHADS ngày 26/5/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2743/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột lập ngày 11/10/2023,

Do người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột (địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

#### 1. Quyền sử dụng đất:

a) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17, tờ bản đồ độc lập, diện tích 87,5m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ thửa đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận QSD đất số X 776358 cấp ngày 16/9/2003 đứng tên hộ ông Nguyễn Tấn Bảo.

b) Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ độc lập, diện tích 87,5m<sup>2</sup> đất ở, địa chỉ thửa đất tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận QSD đất số W 842165 cấp ngày 16/01/2003 đứng tên hộ bà Nguyễn Thị Thu Thủy.

2. Tài sản gắn liền với 02 quyền sử dụng đất bị kê biên: 01 căn nhà xây bê tông cốt thép gồm 02 tầng nằm trên 02 thửa đất bị kê biên là thửa đất số 17, 18, tờ bản đồ độc lập, tọa lạc tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. (Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên tài sản ngày 11/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

địa chỉ của tài sản: tọa lạc tại số 167B Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

**\*Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.  
- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp (*Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ tham định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...*) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**\*Thời gian nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 17 tháng 10 năm 2023.

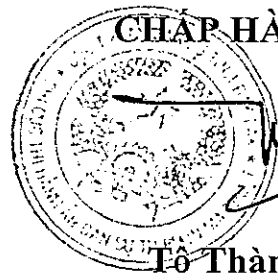
**\*Hình thức nộp hồ sơ và địa chỉ nộp hồ sơ:**

- Nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (phòng 203).

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Cổng TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Các đương sự;
- VKSND Tp.BMT;
- Lưu: VT, HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Tô Thành Trung**